



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 55/ 2024

1

PROIECTANT GENERAL Birou de Arhitectura Pop Oliviu Marius SRL Adresa: Horea, bl. 16/3, Mun. Deva, jud. Hunedoara Telefon: 0722-798352 Email: omp_bia@yahoo.com	BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI Adresa: Revoluției, nr. 2, Municipiul Lupeni, Județul Hunedoara Cod poștal: 335600 Telefon: 0254-560504, 0254-560725, Fax: 0254-560515 Email: primaria@e-lupeni.ro
--	---

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

I. DATE GENERALE

Denumire lucrare :	IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL LUPENI BLOC H3 – STR. TUDOR VLADIMIRESCU
Amplasament:	<i>Municipiul Lupeni, strada Tudor Vladimirescu, bl. H3, Nr. Cadastral/CF 60411, Jud. Hunedoara;</i>
Beneficiarul lucrării:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
Proiectantul lucrării:	BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL
Faza de proiectare:	DTAC, PTH și DE

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI COMPONENTA 3 – BLOC H3:

- inclusiv TVA – total: 4.945.891,85 lei;
- exclusiv TVA – total: 4.162.142,85 lei;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv TVA – total: 4.018.754,57 lei;
- exclusiv TVA – total: 3.377.104,68 lei;

VALOARE STATIE DE INCARCARE:

- inclusiv TVA – total: 146.450,32 lei;
- exclusiv TVA – total: 123.067,50 lei;

Din care:

- valoarea maximă a finanțării nerambursabile. 4.945.891,85 lei TVA inclus;
- valoarea maximă a finanțării nerambursabile. 4.162.142,85 lei exclus TVA;
- valoarea care se va suporta de la bugetul local : 0,00 lei TVA inclus;
- valoarea care se va suporta de la bugetul local : 0,00 lei exclus TVA;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

REZULTATE	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire, [kWh/mp*an]	269,62	41,54
Consumul de energie primară totală, [kWh/mp*an]	383,35	116,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale, [kWh/mp*an]	383,35	115,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile, [kWh/mp*an]	0	0,71
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră, [echivalent kg CO ₂ /mp*an]	80,34	25,63

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

INDICATORI	VALOARE ȚINTĂ la finalul implementării proiectului
C5 – Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	228,08
C5 - Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	266,85
C5 - Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² an)	0,71
C5 – Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	54,71
C5 – Suprafața desfășurată renovată/reabilitată energetic (mp)	3282,00
C5-Număr puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în funcțiune	2
C5 - Nr persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (pers.)	56

Clădiri reabilite energetice: 1

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de realizare a construcției este de 10 luni, calculate din momentul predării amplasamentului către antreprenorul general.

PROIECTANT GENERAL

BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS SRL
Arh. Pop Oliviu Marius



Lupeni,
28 martie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. RODICA-RAMONA BUMB

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI